



**MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH  
JABATAN KEJURUTERAAN  
UNIT KERJA TANAH, JALAN & PARIT**

**BORANG JALAN DAN PARIT**

NAMA PERUNDING : .....

NAMA PEMAJU : .....

CADANGAN : .....

.....  
(Nyatakan Jenis Pembangunan, Bil Unit, No. Lot, Mukim dan lain-lain.)

**A. SENARAI SEMAKAN (CHECKLIST) BAGI PERMOHONAN KELULUSAN PELAN JALAN DAN PARIT**

(Sila tandakan ( X) jika perkara-perkara berikut telah dilengkapkan. Jurutera Perunding perlu memastikan semua perkara-perkara di bawah telah dipatuhi sebelum sebarang permohonan dikemukakan).

	Tandakan (X)	Semakan Pejabat (/)
1. Surat permohonan daripada Jurutera Perunding (Awam).	( )	( )
2. Borang permohonan Jalan & Parit (PK-JKJP-02-R1) yang lengkap.	( )	( )
3. 1 Salinan Surat Kelulusan dan Pelan Tataatur. (Tarikh kelulusan: )	( )	( )
4. 4 set pelan Jalan & Parit berserta kiraan hidraulik dijilidkan / dibukukan serta berwarna. (Pelan-pelan hendaklah disusun mengikut no. lukisan, diklip mengikut set, kulit keras dan menyediakan ruang tandatangan kelulusan Majlis 12cmx15cm di penju atas kanan pelan)	( )	( )
5. Bayaran proses sebanyak RM 100 bagi setiap permohonan. (Bayaran dalam bentuk Cek/Wang Pos/Bank Draf atas nama Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah).	( )	( )
7. Surat ulasan dari JKR, JPS dan Jabatan-Jabatan Teknikal lain yang berkaitan. (Sekiranya ada)	( )	( )
8. Pelan ukur yang menunjukkan parit-parit sediada sehingga ke titik pembuangan terakhir (final discharge) yang telah disahkan oleh Juru Ukur yang bertauliah.	( )	( )

**B. MENDAPATKAN SOKONGAN DARIPADA JABATAN-JABATAN LAIN:-**

Catitan  
(Sokong / tidak sokong) :

- i) Jabatan Kerja Raya .....
- ii) Jabatan Pengairan & Saliran .....
- iii) Jabatan lain yang berkaitan (Sekiranya ada)
  - a) Jabatan Alam Sekitar .....
  - b) Dan lain-lain .....
- iv) Telah dibawa ke Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC), MBMB pada .....

**Untuk Kegunaan Pejabat**

Diterima/Ditolak pada.....

.....  
(cop rasmi)

**AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133)**  
**MENGEMUKAKAN PELAN-PELAN UNTUK JALAN DAN PARIT**

Jabatan Kejuruteraan  
Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah  
Graha Makmur, No.1, Lebuhraya Ayer Keroh,  
**75450 Melaka.**

Tarikh:

Tuan,

Saya/ Kami dengan ini memperakui butir-butir dalam pelan-pelan yang dikemukakan iaitu:-

.....  
.....  
adalah menurut kehendak-kehendak MBMB dan Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 serta bersetuju untuk bertanggungjawab sepenuhnya/sewajarnya.

Bersama-sama ini disertakan 4 set pelan Jalan dan Parit beserta kiraan hidraulik.

Lukisan no:-

.....  
.....

.....  
T/Tangan Jurutera Perunding (Awam) & Cop Rasmi

Nama : \_\_\_\_\_

Alamat : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

No. Tel.. : \_\_\_\_\_

No. K/P : \_\_\_\_\_

**PENGESAHAN PELANTIKAN JURUTERA PERUNDING (AWAM) OLEH PEMAJU**

Datuk Bandar  
Majlis Bandaraya  
Melaka Bersejarah

Saya/ Kami

.....  
Dengan ini ingin mengemukakan pelan-pelan , jalan dan parit untuk kelulusan bagi pihak (nama pemaju)

.....

2. Dengan ini saya/ kami bersetuju menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas rekabentuk, spesifikasi, mutu kerja dan bahagian-bahagian yang berkenaan dengan saya.

T/Tangan Jurutera Perunding (Awam) :.....

Alamat Jurutera Perunding (Awam) :.....

.....

Tarikh :.....

Datuk Bandar  
Majlis Bandaraya  
Melaka Bersejarah

Saya/ Kami

.....  
Pemilik/pemaju bagi cadangan pembangunan berkenaan dengan ini mengesahkan bahawa Jurutera Perunding tersebut di atas telah dilantik oleh saya/ kami untuk memajukan/mengemukakan pelan-pelan bagi pihak saya/ kami.

2. Saya/ kami juga bersedia menanggung sebarang kerosakan ke atas hartabenda awam dan persendirian semasa kerja-kerja pembinaan dijalankan.

T/Tangan Pemaju :.....

Nama Pemaju :.....

Alamat Pemaju :.....

.....

No. Tel./Fax :.....

Tarikh :.....

**KIRAAN BAYARAN PROSES JALAN DAN PARIT**

Cadangan Projek : .....

.....

.....

1. **BAYARAN PROSES**  
**JALAN & PARIT** RM 100.00/Permohonan = RM.....

Saya mengesahkan bahawa butir-butir yang diberikan di atas ini adalah benar dan tepat

.....  
Tandatangan Jurutera Perunding (Awam)

.....  
Cop Jurutera Perunding (Awam)

**KEPERLUAN TAMBAHAN (JALAN DAN PARIT)**

BIL	PERKARA	ULASAN YANG PERLU DIPATUHI	PERUNDING	CATITAN
1.	Titik pembuangan akhir. (Nyatakan nama sungai/ parit utama perlu ditunjukkan di pelan)	Nama Sungai: ..... ..... Nama Parit Utama: .....		
2.	Cadangan parit mengikut spesifikasi Parit MBMB	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Saiz parit dengan kelebaran minima 18” (450 mm) dan ke dalaman adalah mengikut aras tanah sediaada yang bersesuaian .</li> <li>• Perlu tunjukkan ‘Gradiant’ parit seperti berikut :-             Parit saiz 450mm – 1: _____            Parit saiz 600mm – 1: _____            Main Drain – 1: _____</li> <li>• Parit ‘<i>dry weather flow</i>’ dan ‘<i>salt glazed drain.</i>’ dengan plaster halus</li> <li>• Parit ‘<i>monsoon</i>’ jenis <i>precast U-drain</i> diluluskan SIRIM / ‘<i>cast in-situ drain</i>’ berserta handrail dikiri &amp; kanan parit.</li> <li>• Parit <math>\geq</math> 900mm perlu dipasang handrail/ railing di kiri kanan parit atau bertutup dengan ‘konkrit insitu’</li> <li>• Parit Bangunan Perniagaan / Rumah Pangsa jenis <i>precast U-drain</i> diluluskan SIRIM.               <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bertutup sekeliling bangunan.</li> <li>▪ Tutup jenis konkrit insitu &amp; plaster halus dengan setiap bukaan/ ‘<i>manhole</i>’ perlu dipasang ‘<i>ms. grating</i>’ yang diHINGE dengan saiz 600mm x 600mm setiap jarak 3 meter.</li> <li>▪ Mempunyai aras 150mm (6 inci) lebih tinggi dari aras jalan.</li> <li>▪ ‘<i>Coping, kerb, wing-wall</i>’ dan sebagainya mestilah diplaster halus dan kemas.</li> </ul> </li> </ul>		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <i>Road kerb</i> perlu dicat hitam putih.</li> </ul>		

BIL	PERKARA	ULASAN YANG PERLU DIPATUHI	PERUNDING	CATITAN														
3.	Cadangan jalan mengikut <i>standard</i> JKR dan MBMB (Di Bawah Kawasan Pentadbiran MBMB)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bahan-bahan konkrit mesti berkualiti tinggi</li> <li>• 'Invert Level' (IL) dan saiz parit selaras dengan pembangunan sekeliling</li> <li>• Aras cadangan jalan adalah selaras dengan jalan sekeliling</li> <li>• Semua pembetong jenis kekotak dan mempunyai 'cattle trap' di jalan-jalan yang bercerun.</li> <li>• <b>1 unit 'm.s grating' (600mm x 300mm) hendaklah diadakan bagi setiap 1 unit rumah.</b></li> <li>• Lebar minima jalan yang diperlukan:</li> </ul> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left; border-bottom: 1px solid black;"><u>Rezab Jalan</u></th> <th style="text-align: left; border-bottom: 1px solid black;"><u>Lebar mukajalan</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>15'</td> <td>→ konkrit (lorong blkg)</td> </tr> <tr> <td>20'</td> <td>→ 20'</td> </tr> <tr> <td>40'</td> <td>→ 24'</td> </tr> <tr> <td>50'</td> <td>→ 24'</td> </tr> <tr> <td>66'</td> <td>→ 30'</td> </tr> <tr> <td>100'</td> <td>→ 24'- 24'</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tanda-tanda jalan menggunakan <i>cat</i> dari jenis 'thermoplastics'.</li> <li>• <i>Lorong Belakang &lt; 20 kaki perlu dikonkritkan dengan kemas dan dipasang 'bollards'</i></li> </ul>	<u>Rezab Jalan</u>	<u>Lebar mukajalan</u>	15'	→ konkrit (lorong blkg)	20'	→ 20'	40'	→ 24'	50'	→ 24'	66'	→ 30'	100'	→ 24'- 24'		
<u>Rezab Jalan</u>	<u>Lebar mukajalan</u>																	
15'	→ konkrit (lorong blkg)																	
20'	→ 20'																	
40'	→ 24'																	
50'	→ 24'																	
66'	→ 30'																	
100'	→ 24'- 24'																	
4.	Aras cadangan lantai rumah daripada aras jalan (untuk rumah teres sahaja)	Mesti mempunyai aras (300mm ≤ aras lantai ≤ 750mm) daripada aras jalan																
5.	Kedudukan cerun tanah dengan bangunan sekeliling (Cerun tidak boleh berada di atas rezab jalan, padang permainan dan lot-lot persendirian)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aras lot sebelahan .....</li> <li>• Dinding penahan diperlukan/ tidak</li> <li>• Lain-lain .....</li> </ul>																
6.	Sumbangan kemajuan parit (sekiranya sistem	Anggaran:																

BIL	PERKARA	ULASAN YANG PERLU DIPATUHI	PERUNDING	CATITAN
	perparitan tidak sempurna)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Saiz parit .....</li> <li>• Lebar rezab yang dicadangkan .....</li> </ul>		
7.	Sekiranya pembangunan terletak di sebelah jalan utama, pastikan rezab 40' diserahkan kepada kerajaan secara percuma. (Bagi permohonan bangunan sesebuah)			
8.	Cadangan Kolam Takungan perlu dikemukakan pelan terperinci dengan mengambil kira kemudahan penyelenggaraan untuk kerja-kerja pembersihan.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Saiz : .....</li> <li>• Dalam : .....</li> </ul>		
9.	Ketinggian tembok penahan yang melebihi 1500mm hendaklah dari jenis dinding konkrit bertetulang.			

**Disemak Oleh,**

.....  
Tandatangan & Cop Jurutera Perunding (Awam)

.....



**NOTIS MEMULAKAN KERJA JALAN &PARIT**

Jabatan Kejuruteraan  
Majlis Bandaraya  
Melaka Bersejarah  
**75450 Melaka.**

Tarikh :

(u.p : Unit Kerja Tanah, Jalan Dan Parit)

Di sini saya memberitahu bahawa kerja-kerja pembinaan jalan, perparitan dan perabut jalan bagi kawasan sebagaimana yang dinyatakan di bawah akan dimulakan :-

No. Fail Majlis : \_\_\_\_\_  
Tarikh diluluskan : \_\_\_\_\_  
Cadangan. Projek : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. Kerja-kerja binaan akan dimulakan pada hari \_\_\_\_\_ bersamaan \_\_\_\_\_hb \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_.

.....  
Jurutera Perunding Perunding (Awam)

PERINGATAN : BORANG INI HENDAKLAH DIKEMUKAKAN KEPADA JABATAN KEJURUTERAAN MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH SEKURANG-KURANGNYA TUJUH (7) HARI SEBELUM TARIKH MEMULAKAN PEMBINAAN.

**NOTIS PEMERIKSAAN KERJA PEMBINAAN JALAN**

Jabatan Kejuruteraan  
Majlis Bandaraya  
Melaka Bersejarah  
**75450 Melaka.**

Tarikh :

(u.p : Unit Kerja Tanah, Jalan Dan Parit)

Saya dengan ini memberi notis iaitu kerja yang diperihalkan kemudian daripada ini sedang dalam pembinaan dan kerja-kerja struktur jalan adalah sedia untuk diperiksa.

2. Kerja-kerja pembinaan jalan & parit akan dijalankan pada \_\_\_\_\_hb \_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ dengan syarat semua kehendak-kehendak pemeriksaan adalah memuaskan.

No. Fail Majlis : \_\_\_\_\_

Bil Lot : \_\_\_\_\_

Cadangan. Projek : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Bersama-sama ini disertakan :-

- i) Pelan kawasan yang menunjukkan pembinaan struktur jalan dan parit untuk diperiksa.
- ii) Pelan cadangan jalan dan untuk pengesahan tuan sebelum kerja boleh dimulakan.

.....  
Jurutera Perunding Perunding (Awam)

PERINGATAN : BORANG INI HENDAKLAH DIKEMUKAKAN KEPADA JABATAN KEJURUTERAAN MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH SEKURANG-KURANGNYA TUJUH (7) HARI SEBELUM TARIKH MEMULAKAN PEMBINAAN.